

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 11.09.2026 klo 11:34. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

24277/2025

Vuokrasopimuksen muuttaminen Kaakamonkaari 10, Tampere, MVH-Tammi Oy ja MVH-Jalava Oy

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha

Pirkanmaan hyvinvointialue on vuokrannut 3.10.2025 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella MVH-Tammi Oy:ltä osoitteessa Kaakamonkaari 10, 33720 Tampere sijaitsevasta asuinrakennuksesta tiloja. Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaan vuokratilakohde on käsittänyt 12 (kpl) asuinhuoneistoa, asukkaiden käytössä olevat yhteistilat, vuokralaisen palvelutilat piha-alueineen ja sillä sijaitsevat 5 autopaikkaa. Vuokrattavien tilojen laajuus on ollut yhteensä noin 830 m². Vuokrasopimusta on päädytty muuttamaan siten, että vuokrattavat tilat muuttuvat ja samalla samalle sopimukselle tulee toiseksi vuokranantajaksi MVH-Jalava Oy.

Sopimuksen muuttaminen toteutetaan hyväksymällä kokonaan uusi vuokrasopimus, joka tulee voimaan samanaikaisesti kuin kohteen vuokra-aika alkaa. Muutettavalla sopimuksella vuokranantaja ovat MVH-Tammi Oy (Y-tunnus: 3248552-4) ja MVH-Jalava Oy (Y-tunnus: 3248551-6). Vuokrattavat tilat käsittävät 16 vuokra-asuntoa, yhteistiloja sekä palvelutiloja piha-alueineen. Rakennuksen muut tilat tulevat vuokranantajan muuhun käyttöön. MVH-Jalava Oy omistaa rakennuksen A ja MVH-Tammi Oy rakennuksen B. Vuokrattavien tilojen laajuus on yhteensä noin 863,5 m². Sopimuksen muut ehdot säilyvät entisellään.

Tämä sopimusmuutos astuu vuokranantajan ja vuokralaisen puolelta voimaan, kun vuokrasopimusmuutos on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu, ja vuokralaisen asiaa koskevan toimivaltaisen viranhaltijan päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 11.09.2026 klo 11:34. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 11.09.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

11.09.2026

Laura Helminen

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 11.09.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 11.09.2026 klo 11:34. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 125/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 11.09.2026 klo 11:34. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.